

## REGLEMENT INTERIEUR

### Salle Jean ALLAIS

La communauté de communes Terres d'Argentan Interco est propriétaire de la salle Jean ALLAIS. Afin de renforcer la coopération intercommunale et de répondre aux besoins du public par une gestion de proximité, Terres d'Argentan Interco et la Commune de Nécý ont formalisé un partenariat favorisant l'utilisation de la salle par un large public.

Le présent règlement intérieur a pour objectif de permettre l'utilisation des installations pour la satisfaction pleine et entière de tous (associations, particuliers...), tout en veillant scrupuleusement au respect du matériel et des lieux mis à disposition.

L'utilisateur est l'organisateur de la manifestation et à ce titre, responsable des biens et des personnes.

#### 1. DISPOSITIONS GENERALES

---

##### 1.1. Descriptif de l'équipement

L'espace mis à disposition des utilisateurs se compose :

- d'un sas d'entrée
- d'une salle principale de 136 m<sup>2</sup>
- et d'un espace sanitaire.

La salle principale ne disposant ni de vaisselles, ni de cuisine, les utilisateurs n'ont pas la possibilité de cuisiner sur place.

Les autres espaces destinés à la restauration scolaire ne sont pas concernés par la mise à disposition et reste ainsi à l'usage exclusif de Terres d'Argentan Interco.

**Capacité maximale : 136 personnes. Pour des raisons de sécurité, l'utilisateur devra veiller scrupuleusement à ne pas accueillir un nombre supérieur de personnes. Dans le cas contraire, l'utilisateur engagerait sa responsabilité civile et pénale.**

##### 1.2. Règlementation applicable et classement

Classement du bâtiment en 4<sup>ème</sup> catégorie, type L et N

Article R.123-1 à R.123-55, R.152-4 et R.152-5 du code de la Construction et de l'Habitation traitant de la protection contre tous les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

Arrêté du 23 mars 1965 relatif à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public.

Arrêté du 25 juin 1980 relatif à la sécurité contre les risques d'incendie et de panique dans les établissements recevant du public pour leurs dispositions à caractère administratif et celles relatives aux contrôles, aux vérifications techniques ainsi qu'à l'entretien.

L'effectif maximal des personnes susceptible d'être admises simultanément est déterminé de la façon suivante : 1 personne par m<sup>2</sup>.

## **2. TARIFICATION/RESERVATION-ANNULATION**

---

### **2.1 Tarification de la location**

---

**Pour l'utilisation de la salle, l'utilisateur est redevable d'un tarif révisable chaque année. Un ordre de recouvrement sera émis à l'utilisateur après la location. Le paiement s'effectuera soit par virement bancaire, soit par chèque. En cas de non-paiement, l'utilisateur fera l'objet de poursuites.**

**Il n'est pas prévu le versement d'une caution. En cas de dégradation ou détérioration du matériel et des lieux mis à disposition, perte ou vol la remise en état des lieux sera facturée à l'utilisateur.**

### **2.2 Réservation-Annulation**

---

#### Réservation :

Les demandeurs doivent obligatoirement adresser une demande écrite à la commune de Nécý accompagnée d'une assurance responsabilité civile au moins un mois avant la date de la manifestation.

La commune est seule juge de l'attribution des installations ainsi que du choix du bénéficiaire au cas où elle serait saisie de plusieurs demandes pour une même date.

La demande d'utilisation ne sera définitive qu'après réception par l'organisateur de l'accord écrit de la Mairie. Les autorisations accordées ne sont valables que pour l'organisateur ayant déposé la demande.

Il appartient au bénéficiaire d'obtenir les autorisations nécessaires et de se mettre en règle le cas échéant avec les différentes administrations (SACEM, URSSAF ...). Tous les frais-taxes-droits, sans exception, entraînés par l'organisation de manifestations, sont à la charge des utilisateurs.

**Toute sous-location est interdite. La réservation accordée n'est valable que pour l'organisateur ayant déposé la demande.**

#### Annulation par la commune (ou Terres d'Argentan Interco) :

Si des raisons spéciales ou impérieuses l'imposent, la Commune (ou Terres d'Argentan Interco) se réserve le droit d'annuler la réservation. Dans ce cas, la Commune (ou Terres d'Argentan Interco) ne sera tenue à aucun dédommagement. De même, aucune indemnité ne sera due si, pour des raisons de sécurité ou d'ordre public, la Commune (ou Terres d'Argentan Interco) se trouve dans l'obligation d'interdire la manifestation.

#### Annulation par l'utilisateur :

Toute annulation de réservation par l'utilisateur sera impérativement signifiée par courrier ou courriel pour être prise en compte, au moins de quinze jours avant la date prévue. A défaut, la réservation sera facturée. Cette disposition s'applique sauf cas de force majeure dûment justifié. La commune (ou Terres d'Argentan Interco) se réserve le droit d'apprécier l'existence d'un cas de force majeure.

## **3. RESPONSABILITE / REGLES DE SECURITE**

---

### **3.1 Responsabilité : assurances, accidents, vols, dégâts**

---

La commune de Nécý et Terres d'Argentan Interco s'engagent à mettre à la disposition de l'utilisateur des locaux en bon état d'entretien ainsi que du matériel en bon état de fonctionnement. L'utilisateur ne pourra pas exercer de recours contre la Ville ou Terres d'Argentan Interco en cas d'accident interrompant la location en cours, ni prétendre à aucun dédommagement de quelque nature que ce soit.

### 3.1.1 assurances

L'utilisateur est tenu d'être détenteur d'un contrat d'assurance couvrant sa responsabilité civile concernant notamment : les accidents pouvant survenir aux tiers du fait des installations ou objets lui appartenant ; les détériorations susceptibles d'être causées de son fait, ou par les personnes participant sous sa direction à la manifestation, y compris les spectateurs, tant à la salle qu'aux diverses installations, matériels, propriétés de la commune ou de tiers.

### 3.1.2. accidents, vols

La Commune (ou Terres d'Argentan Interco) décline toute responsabilité en cas de problèmes consécutifs aux activités pratiquées dans la salle et en cas de dommages, vols ou accidents.

L'organisateur sera également responsable des détériorations de la propriété intercommunale (biens immobiliers et mobiliers) et du matériel appartenant à des tiers.

Outre les prescriptions contenues dans le présent règlement, l'organisateur est tenu de se conformer aux normes en vigueur relatives à la sécurité notamment, dans les établissements recevant du public.

La commune (ou Terres d'Argentan Interco) ne pourra en aucun cas être recherchée en responsabilité par les utilisateurs en raison de difficultés pouvant empêcher ou gêner le déroulement normal des manifestations pour quelque cause que ce soit même si ces difficultés proviennent de dysfonctionnements survenus aux installations. Ils ne pourront exercer aucun recours contre la commune (ou Terres d'Argentan Interco) en ce qui concerne l'éclairage et le chauffage des locaux.

La commune (ou Terres d'Argentan Interco) décline toute responsabilité envers qui que ce soit et à quelque titre que ce soit en cas de perte, de dégradations ou de vol à l'intérieur des salles mais aussi à ses abords, et sur les parkings. Elle décline tout recours en dommages et intérêt en cas d'accident.

### 3.1.3 dégâts

Les dégâts de toute sorte sont à signaler, dans les plus brefs délais, à la commune de Nécy.

Toute dégradation sera réparée aux frais de l'utilisateur.

## 3.2 HYGIENE/SECURITE

---

L'utilisateur s'engage à respecter toutes les prescriptions de sécurité en matière d'évacuation des locaux et de lutte contre l'incendie, ainsi que toutes prescriptions légales ou réglementaires en matière d'hygiène, de salubrité et de tranquillité publique.

### Hygiène :

**En matière d'hygiène, le traiteur intervenant pour le compte de l'utilisateur est placé sous la responsabilité de celui-ci.**

**Les déchets type bouteilles de verre, ainsi que les cartons d'emballage seront évacués par l'utilisateur vers les lieux de collecte et de recyclage mis à sa disposition dans la commune. Concernant les ordures exclusivement ménagères, un bac sera mis à disposition. A défaut de respect des consignes concernant les déchets, une somme de 150 euros correspondant aux frais engagés pour l'élimination de ces déchets sera facturée.**

### Sécurité :

**En cas de sinistre, l'utilisateur doit prendre toutes les mesures nécessaires pour assurer la sécurité des personnes, déclencher les alarmes et alerter les services de secours en appelant le 112.**

Les consignes de sécurité affichées dans la salle devront être respectées par les utilisateurs.

Les sorties de secours doivent être dégagées et accessibles au public.

Il est formellement interdit de masquer les portes et leur bloc de signalisation et d'en réduire la largeur. Dans la salle, le ou les bloc(s) d'éclairage de sécurité sera ou seront impérativement maintenu(s) dégagé(s) ainsi que l'ensemble des portes. Tout manque à ces dispositions entraînera l'interdiction de la manifestation.

**En cas de problèmes techniques, l'utilisateur contact le numéro de téléphone d'urgence communiqué par la commune de Nécy lors de l'état des lieux.**

#### **4. ETAT DES LIEUX / ENTRETIEN-REMISE EN ETAT**

---

##### Etat des lieux :

Sont établis : Un état des lieux rentrant au moment de la remise des clés et un autre état des lieux au moment de la restitution des clés.

##### Entretien – remise en état :

L'ensemble des matériels et mobiliers utilisés doivent être remis en l'état à leur emplacement initial ou conformément aux consignes.

Les lieux doivent être restitués dans un état de propreté conforme à l'état dans lequel ils se trouvaient avant mise à disposition. Pour cela, l'utilisateur doit apporter le matériel et les produits nécessaires.

Si ces dispositions concernant la restitution des lieux après utilisation ne sont pas respectées, les remises en état ou réparations seront facturées à l'utilisateur.

#### **5. INTERDICTION/FERMETURE**

---

**Il est strictement interdit :**

- **de percer, clouer ou coller sur les murs, fixer tout type de décoration au plafond, et de modifier, de quelque façon, l'agencement des locaux**
- **de fumer à l'intérieur des salles,**
- **d'utiliser des bouteilles de gaz,**
- **ainsi que d'une façon générale, toute animation faisant appel à l'utilisation du feu à flamme découverte : feux d'artifice ou autres engins de ce genre, barbecues...**
- **d'amener des animaux même tenus en laisse.**

**L'utilisateur s'engage à utiliser les locaux mis à sa disposition dans le respect de la tranquillité du voisinage. La porte d'entrée devra rester fermée après 22 h, lors de l'utilisation d'un dispositif de sonorisation, afin de minimiser les nuisances sonores.**

#### **6. RESPECT DU PRESENT REGLEMENT**

---

Les utilisateurs s'engagent à respecter strictement les dispositions du présent règlement.

Toute personne qui aura utilisé les locaux mis à sa disposition dans un autre but que celui indiqué dans sa demande, qui aura contrevenu aux conditions du présent règlement ou qui aura commis ou laissé commettre des dégradations, pourra se voir retirer l'autorisation d'utilisation de la salle, de manière temporaire ou définitive.

Les représentants de la commune (ou Terres d'Argentan Interco) dispose du libre accès aux salles lors des différentes manifestations. Il est habilité à contrôler à tout moment l'application du présent règlement.